

www.domus-nova.net

Marzo / Aprile / Maggio 2025



TREBASELEGHE (PD)
tel. 049 9386060
cell. 340 3729061

MARTELLAGO (VE)
tel. 041 5402940
cell. 348 2415964

ZERO BRANCO (TV)
tel. 0422 978895
cell. 348 8047322



L'agenzia **DOMUS-NOVA**, con tre sedi a Trebaseleghe, Martellago e Zero Branco, presente nel territorio da più di 30 anni, si propone come intermediaria nella compravendita e nella locazione, sia abitativa che commerciale ed artigianale.

Nel farlo mette a disposizione tutta l'esperienza ed i mezzi necessari per affiancare ed assistere il cliente in modo efficiente: dalla fase preliminare accompagnandolo fino al rogito notarile, offrendo un servizio veramente accurato ed ineccepibile.

Effettuiamo sopralluoghi presso il vostro immobile per una valutazione professionale.
Siamo a disposizione per assistenza tecnico-burocratica anche per compravendite tra privati.



MARTELLAGO
via Castellana, 2

martellago@domus-nova.net



TREBASELEGHE
via Martiri, 46

staff@domus-nova.net



ZERO BRANCO
piazza Umberto I, 5

zerobranco@domus-nova.net



Classe energetica
(A,B,C,D,E,F o G)



Classe energetica
In Corso



Classe energetica
Esente

LEGENDA

(TS273) NOALE
Loc. Cappelletta

€ 189.000,00



Introvabile casetta singola dei primi anni '70, parzialmente da riattare, disposta tutta in un unico piano terra/rialzato, composta da: ampio ingresso, cucinotto e cucina abitabile, salotto, bagno, 2 camere doppie, garage di circa 20 mq. Il tutto compreso di spazioso terreno e giardino privato ben piantumato di circa 1.600 mq. Per informazioni rivolgersi in agenzia.



3



(TA1206) TREBASELEGHE

€ 115.000,00



In zona centralissima, vendiamo appartamento dalle AMPIE metrature, oltre 110 mq calpestabili, al secondo e ultimo piano su palazzina degli anni '70. Composto da: ingresso, cucina con cucinino, salotto, 2 spaziose camere di circa 20 mq ciascuna, un bagno e un terrazzino.

Compreso di arredo cucina e condizionatore. Pochissime spese condominiali, libero da subito!



(MS422) TRIVIGNANO**INFO IN UFFICIO**

Prestigiosa ed elegante villa singola del 2020 disposta principalmente tutta al piano terra con sovrastante mansarda e con circa 1300 mq. di giardino con area attrezzata per la cucina estiva. Composta al piano terra da luminosa zona giorno travata a vista di circa 50 mq. con ampie vetrate e suggestivo soppalco, portico, cucina abitabile, disimpegno, lavanderia, bagno, due camere matrimoniali di cui la padronale con guardaroba e ulteriore bagno privato, ripostiglio/vano tecnico; al piano primo spaziosa mansarda con due stanze dalle comode dimensioni, zona open-space dove si può ricavare uno studio o stanza fitness più bagno. Dotata di tutti i confort di ultima generazione. Zona comoda a tutti i servizi e lontana dal traffico della statale. Classe energetica A4.

**(ZX561) ZERO BRANCO****€ 455.000,00**

Nuova lottizzazione in fase di realizzazione dove prenderanno forma una villa singola e sei biville in stile moderno e con la particolare attenzione ai comfort e alle basse emissioni energetiche. Le unità tutte di simile tipologia sono disposte su due piani fuori terra, al piano terra scoperto esclusivo di circa 450 mq, ampie zone giorno con salotto-cottura, bagno finestrato e garage comunicante con l'abitazione. Il piano primo offre 3 camere da letto (con la possibilità di averne una quarta), due bagni e terrazza. Possibilità di piscina mt 6x3. Tutte le info in agenzia.





(TA1204) TREBASELEGHE

€ 139.000,00



Proponiamo un **introvabile** appartamento al piano terra con ingresso indipendente e piccolo scoperto privato.

Posto in bella zona residenziale a due passi dal centro del paese e composto da: soggiorno con angolo cottura, spazioso bagno finestrato di circa 10 mq, 2 ampie camere, corte interna privata con garage comunicante.



(TA1122) TREBASELEGHE

€ 295.000,00



In bella e tranquilla zona residenziale, in posizione centralissima, su palazzina di sole 5 unità, proponiamo ultimo appartamento al PIANO TERRA con ingresso indipendente e garage comunicante. Composto da: soggiorno-pranzo di oltre 40 mq, disimpegno, 3 ampie camere, 2 bagni entrambi finestrati e ampio scoperto esclusivo di circa 230 mq. Nel giardino è compreso lo spazio piastrellato per 2 posti auto all'interno del cancello carraio privato.

Capitolato e progetti disponibili in Agenzia, già finito IN PRONTA CONSEGNA in classe A4 con: VMC completa, 3 KW fotovoltaico, pompa di calore e riscaldamento a pavimento.

NESSUNA SPESA DI MEDIAZIONE DI AGENZIA - VENDITA DIRETTA





(TA1205) SALZANO

€ 135.000,00



In zona centralissima, vendiamo al quarto e ultimo piano servito di ascensore, spazioso appartamento di oltre 105 mq su palazzina degli anni '70. Composto da: ampio ingresso, cucina, soggiorno/salotto, 3 spaziose camere, bagno finestrato e ripostiglio/WC, 2 terrazzini e garage al piano terra. Libero da subito.



(MX1002) MARTELLAGO
Loc. Maerne

€ 395.000,00



Su prestigiosa palazzina di nuova costruzione disponibile ampio appartamento al piano terra con giardino privato ed ingresso indipendente, composto da spaziosa zona giorno con affaccio su giardino privato, disimpegno, tre camere, doppi servizi finestrati, garage comunicante, posto auto e circa 400 mq. di giardino privato. Possibilità scelta finiture. Bella zona residenziale comoda ai servizi.



(MA2285) MARTELLAGO

€ 80.000,00



Vero affare!!

Proponiamo in vendita spazioso appartamento al piano primo su piccola palazzina di sole tre unità, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due camere matrimoniali, bagno, posto auto. Ottima posizione comodissima al centro del paese. Libero subito. Da personalizzare.



(ZX560) ZERO BRANCO

€ 329.000,00



In zona residenziale ricercata a due passi dal centro paese recente porzione di bifamiliare disposta su due livelli fuori terra entrambi travati a vista con scoperto esclusivo su tre lati. Il piano terra è composto da soggiorno con caminetto, cucina separata abitabile, bagno/lavanderia con doccia e garage. Il piano primo offre tre camere dagli spazi generosi e secondo bagno con vasca. Riscaldamento a pavimento, clima doppio split, allarme, irrigazione, aspirazione centralizzata...pronta consegna! Tutte le altre info in agenzia.



(TA1207) TREBASELEGHE**€ 125.000,00**

In centro a Trebaseleghe, vendesi bellissimo mini appartamento al piano terra con ampio scoperto privato. Composto da: cucina/soggiorno, disimpegno, bagno, camera matrimoniale, loggia coperta e spazioso garage automatizzato. Esposto a sud-ovest, completo di aria condizionata, tenda esterna elettrica, impianto di irrigazione e impianto di allarme volumetrico.

Comprensivo di TUTTO L'ARREDAMENTO NUOVO DEL 2020

**(MS420) MARTELLAGO****€ 249.000,00**

In bellissima zona residenziale proponiamo in vendita ampia casa singola in stile rustico, disposta su due livelli e composta da spaziosa cucina con caminetto, soggiorno, disimpegno, tre ampie camere matrimoniali (con possibilità di ricavare una quarta camera), guardaroba, bagno, tinello, portico, magazzino/garage e spazioso giardino privato. Libera subito.





(TX657) MASSANZAGO

€ 159.000,00



In zona tranquilla, immersa nel verde, proponiamo spaziosa porzione centrale di trifamiliare affiancata ad un fabbricato rurale composto da portico, stalla, fienile e terrazza; più un ulteriore fabbricato agricolo distaccato dall'abitazione e composto da magazzino, fienile e pollaio.

L'abitazione è composta da: corridoio/ingresso, cucina, sala da pranzo, salotto, 3 camere, sottotetto praticabile e soffitta. La metratura di tutto il complesso immobiliare è di circa 500 mq calpestabili. Lo scoperto privato è di circa 1.100 mq. Per ulteriori informazioni rivolgersi in agenzia.



(TX655) PIOMBINO DESE
Loc. Levada

€ 209.000,00



In zona centralissima, proponiamo porzioni di bivilla in consegna al GREZZO avanzato.

Composta da: portico d'ingresso, soggiorno/cucina di 40 mq, 3 spaziosi bagni, 3 ampie camere, zona open-space di circa 30 mq al piano primo, 2 terrazzini, garage di oltre 20 mq e giardino privato.

Per ulteriori informazioni e/o vedere planimetrie e descrizione dei lavori, rivolgersi in Agenzia.





(MA2284) MIRANO

€ 345.000,00



Nel cuore di Mirano proponiamo in vendita prestigioso ed elegante appartamento di nuova costruzione sito al piano terra con ingresso indipendente e spazioso giardino privato, all'interno di un importante villa storica del 700 immersa nel verde. Composto da ampia e luminosa zona giorno travata a vista, disimpegno, 2 camere, doppi servizi, lavanderia, doppio garage di circa 40 mq. e posto auto privato. Finiture di pregio rispondenti ai più alti livelli qualitativi. Bellissima posizione a due passi dal centro storico di Mirano.



(TS269) TREBASELEGHE
Loc. Silvelle

€ 199.000,00



In zona tranquilla, immersa nel verde, proponiamo casa singola degli anni '70 dalle ampie metrature, composta da: ingresso, spaziosa cucina di oltre 20 mq, soggiorno, lavanderia, bagno, cantina, 3 camere doppie e granaio, nel retro si hanno circa 300 mq di ricovero attrezzi, fienile, stalla, deposito, cantina e legnaia. Il tutto su circa 1.400 mq di terreno privato.



(ZA1116) ZERO BRANCO

€ 295.000,00



Appartamento di nuova costruzione in fabbricato di sole due unità, al piano terra con ingresso indipendente e scoperto privato a due passi dal centro paese, composto da ingresso-soggiorno con cottura a vista, disobllo, camera matrimoniale, seconda camera con cabina armadio, due bagni finestrati e magazzino. Due posti auto esterni nella proprietà comune. Immobile in fase di ultimazione con possibilità di scelta delle finiture da capitolato o extra capitolato previo accordo. Tutte le info in agenzia. Immobile soggetto al 4% d'iva come nuova costruzione.



11



(TA1182) TREBASELEGHE

€ 99.000,00



In nostra ESCLUSIVA, in zona centralissima vendiamo spazioso appartamento di circa 90 mq al PIANO TERRA con GIARDINO PRIVATO, su palazzina di sole 3 unità senza spese condominiali. Composto da: ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 3 spaziose camere, bagno, C.T. e cortile esclusivo.





www.domus-nova.net

Marzo / Aprile / Maggio 2025