

www.domus-nova.net

Dicembre 2024 / Gennaio 2025



TREBASELEGHE (PD)
tel. 049 9386060
cell. 340 3729061

MARTELLAGO (VE)
tel. 041 5402940
cell. 348 2415964

ZERO BRANCO (TV)
tel. 0422 978895
cell. 348 8047322



L'agenzia **DOMUS-NOVA**, con tre sedi a Trebaseleghe, Martellago e Zero Branco, presente nel territorio da più di 30 anni, si propone come intermediaria nella compravendita e nella locazione, sia abitativa che commerciale ed artigianale.

Nel farlo mette a disposizione tutta l'esperienza ed i mezzi necessari per affiancare ed assistere il cliente in modo efficiente: dalla fase preliminare accompagnandolo fino al rogito notarile, offrendo un servizio veramente accurato ed ineccepibile.

Effettuiamo sopralluoghi presso il vostro immobile per una valutazione professionale.
Siamo a disposizione per assistenza tecnico-burocratica anche per compravendite tra privati.



MARTELLAGO
via Castellana, 2
martellago@domus-nova.net



TREBASELEGHE
via Martiri, 46
staff@domus-nova.net



ZERO BRANCO
piazza Umberto I, 5
zerobranco@domus-nova.net

LEGENDA



A Classe energetica
(A,B,C,D,E,F o G)



/ Classe energetica
In Corso



- Classe energetica
Esente

(TA1122 - TA1123) TREBASELEGHE



Su nuova palazzina di 5 unità, vendesi **ULTIMI 2 APPARTAMENTI** di cui uno al piano terra ed uno al primo piano, finiti chiavi in mano in **classe A4**.

Tramite la scala condominiale si raggiunge il primo piano dove si trova l'ultimo appartamento disponibile esposto a sud/ovest/nord. Composto da zona giorno di 40 mq, un terrazzone abitabile esposto a sud con accesso dalla cucina ed un



secondo terrazzo con accesso dal soggiorno, 3 camere e 2 bagni finestrati. Il garage è posto al piano terra al quale si può accedere direttamente dall'ingresso della palazzina.

Appartamento al piano terra con accesso indipendente, composto da zona giorno di 40 mq, disimpegno che collega la zona notte composta



da 3 camere e 2 bagni finestrati, accesso diretto al garage posto al piano terra. Il giardino si sviluppa su 3 lati dove è stato ricavato uno spazio piastrellato per due posti auto.

La palazzina e le singole unità abitative sono provviste di finiture moderne e seguite in ogni piccolo particolare rispettando i nuovi requisiti degli immobili in classe A4, come la vmc completa, pompa di calore, riscaldamento a pavimento e 3 kw di fotovoltaico.

La vendita è un esclusiva dell'agenzia e non ha alcuna spesa di mediazione.



€ 295.000,00

(MS421) SCORZÈ**€ 229.000,00**

Vendesi graziosa casa singola dalle ampie metrature interne e dagli ampi spazi esterni, ideale anche per due nuclei familiari!

Composta al piano terra da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucinino, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio; al piano primo ingresso, con accesso sia esterno che interno, soggiorno, cucina abitabile, 3 comode camere, bagno e poggiatestai. Completa il tutto scoperto esclusivo di circa 400 mq con zona barbecue, garage, posto auto coperto, ripostiglio, magazzino e dotata di tende da sole elettriche e impianto fotovoltaico da 3 kW/h. Parzialmente ristrutturata. Da non perdere!!

**(ZX552) ZERO BRANCO****€ 359.000,00**

Recente porzione di bifamiliare dalle finiture extra capitolato in contesto residenziale ricercato a due passi dal centro paese, disposta su due piani e con scoperto esclusivo su tre lati si compone di ampio ingresso su zona giorno con cucina a vista, stanza adibita a studio e bagno/lavanderia finestrata con doccia. Al piano superiore tutto travato a vista camera matrimoniale di 35 mq con due logge e bagno finestrato attrezzato con doccia, seconda ampia camera e ulteriore bagno finestrato con vasca idro-laccuzzi. Il riscaldamento è del tipo a pavimento, il pavimento è completamente rivestito da listoni in legno di rovere, N. 3 split clima freddo/caldo, pitture in calce rasata in tutta l'abitazione, impianto d'allarme nuovo, impianto di videosorveglianza, impianto di filodiffusione...altri dettagli in agenzia.

(TA1191) PIOMBINO
DESE Loc. Torreselle

€ 198.000,00



In bella zona residenziale centrale, su casa singola degli anni '70 divisa in 2 unità abitative distinte, proponiamo **BELLISSIMO** appartamento di circa 120 mq calpestabili, al piano primo in consegna **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO IN CLASSE A**. Composto da: ingresso, cucina e soggiorno di circa 45 mq, bagno e ampia lavanderia, 3 camere e garage. Nel prezzo è compreso l'arredo completamente nuovo mai usato della cucina, dei bagni e del mobile salotto. € 198.000,00 libero da subito. Per maggiori informazioni rivolgersi in agenzia.



(TA1163) TREBASELEGHE

€ 178.000,00



In zona centralissima, vendiamo nuovo attico finito in classe A2 consegna chiavi in poco tempo! Posto al secondo e ultimo piano e composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno con doccia, 2 camere, ripostiglio e GARAGE.





(TS265) TREBASELEGHE

€ 295.000,00



Nostra Esclusiva!!

In zona residenziale, proponiamo villetta singola nel cuore del paese circondata da un suggestivo giardino ben piantumato di 900 mq circa.

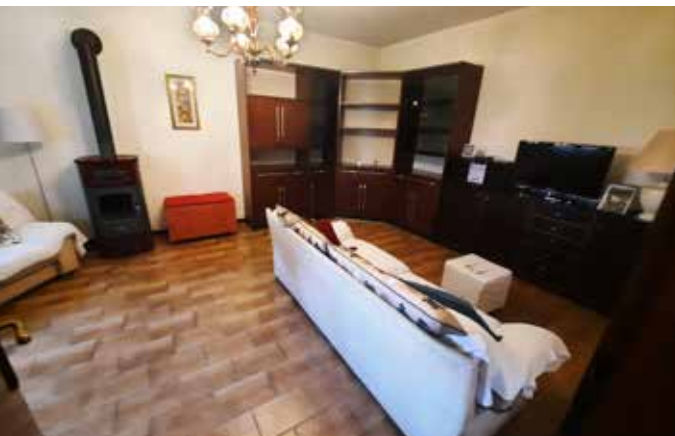
La zona abitativa si sviluppa in un unico piano accedendo da un ingresso affacciato sul portico esposto a sud, ampio soggiorno, cucina con cucinotto, salendo 4 gradini si entra nella zona notte composta da 3 camere spaziose, guardaroba e bagno.

Al piano terra ampio garage di circa 27 mq, lavanderia e stanza multiuso. Al piano seminterrato cantina, centrale termica e magazzino, area ad oggi al grezzo.

Magazzino/ricovero attrezzi di circa 15 mq distaccato dall'abitazione.

L'immobile è nel corso degli anni sempre stato manutenzionato, è dotato di riscaldamento di tipo tradizionale con radiatori e caldaia a condensazione, pannelli solari, tapparelle del 2018 in pvc.

Possibilità di ampliamento.



(MA2274) MARTELLAGO
Loc. Maerne

€ 348.000,00



Su prestigiosa palazzina di nuova costruzione disponibile ampio appartamento al piano terra con giardino privato ed ingresso indipendente, composto da spaziosa zona giorno con affaccio su giardino privato, disimpegno, tre camere, doppi servizi finestrati, garage comunicante, posto auto e circa 400 mq. di giardino privato. Possibilità scelta finiture. Bella zona residenziale comoda ai servizi



(MA2270) TRIVIGNANO

€ 270.000,00



Su prestigiosa palazzina di nuova costruzione proponiamo in vendita bellissimi appartamenti composti da luminosa zona giorno con affaccio su terrazzo abitabile di circa 30 mq., disimpegno, 2 comode camere con poggiole, doppi servizi, ripostiglio, relativo garage e posto auto al piano terra. Bellissima zona residenziale comodissima la centro ed ai servizi. Ottimo capitolato con possibilità scelta finiture.



(ZA1068) ZERO BRANCO

€ 315.000,00



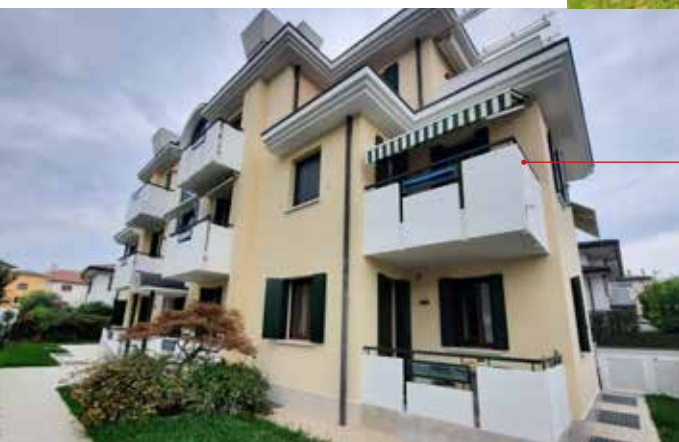
ULTIMA UNITA' DISPONIBILE

Al piano primo ed ultimo in fase di ultimazione con consegna prevista per inizio 2025 in ottima zona residenziale, piccola palazzina di sole 4 unità senza spese di amministrazione.

L'appartamento è composto da ingresso su ampia zona giorno con affaccio su terrazza abitabile di 28 mq esposta a sud, disimpegno, due camere matrimoniali, cameretta, locale tecnico/lavanderia e due bagni finestrati. Garage di mq 21 e vano tecnico al piano terra. Posto auto assegnato ad uso esclusivo. Riscaldamento a pavimento con pompa di calore e fotovoltaico di 4.5 KW, clima canalizzato, cappotto da 12cm, zanzariere. Possibilità di scelta delle finiture da capitolato. Classe prevista A4.

(TS266) PIOMBINO DESE**€ 298.000,00**

Proponiamo in vendita in zona decentrata e immersa nel verde casa singola da ristrutturare composta al piano terra da: ingresso, pranzo/ soggiorno, cucina, magazzini, bagno, locale c.t., lavanderia, portico ed al piano primo da: disimpegno, 3 camere, bagno, ripostigli. Incluso nel prezzo magazzino, separato dall'abitazione di circa 220 mq. Completa l'immobile un terreno/giardino privato di circa 7000 mq.

**(MA2281) MESTRE****€ 220.000,00**

Proponiamo ottimo appartamento di recente costruzione collocato al piano terra di una piccola palazzina di 6 unità abitative e composto da soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio, 4 poggiali, e relativo magazzino comunicante e posto auto coperto. Completo di arredo. Bella zona residenziale tranquilla e comoda ai servizi. Libero subito.





(TA1190) PIOMBINO DESE
Loc. Torreselle

€ 88.000,00



In bella zona residenziale centrale, su casa singola degli anni '70 divisa in 2 unità abitative distinte, proponiamo appartamento di circa 120 mq calpestabili, al piano terra in consegna al grezzo avanzato con progetto e dato inizio lavori per il restauro completo. Composto da: ingresso, cucina e soggiorno di circa 45 mq, bagno e ampia lavanderia, 3 camere e 2 garage di proprietà. Il piano primo è già stato completamente ristrutturato. € 88.000,00 libero da subito. Per maggiori informazioni rivolgersi in agenzia.



(TS269) TREBASELEGHE
Loc. Silvelle

€ 215.000,00



In zona tranquilla, immersa nel verde, proponiamo casa singola degli anni '70 dalle ampie metrature, composta da: ingresso, spaziosa cucina di oltre 20 mq, soggiorno, lavanderia, bagno, cantina, 3 camere doppie e granaio, nel retro si hanno circa 300 mq di ricovero attrezzi, fienile, stalla, deposito, cantina e legnaia. Il tutto su circa 1.400 mq di terreno privato. Possibilità di avere a parte ulteriore terreno agricolo di 2.358 mq.





(MX999) **SCORZÈ**
Loc. Gardigiano

€ 345.000,00



Proponiamo in vendita ampia porzione di bivilla in ottime condizioni con finiture di pregio composta al piano terra da spazioso soggiorno di circa 50 mq, cucina abitabile, disimpegno, lavanderia/wc, garage e giardino privato ben piantumato; disimpegno, bagno, tre camere, guardaroba e due poggiali al piano primo. Rimane parzialmente arredata. Ottima zona residenziale.
Da vedere!



(TA1177) **TREBASELEGHE**
Loc. Sant'Ambrogio

€ 245.000,00



In bella zona residenziale centrale, vendiamo ultimi 2 appartamenti di nuovissima costruzione, finiti chiavi in mano per l'estate 2024. Posti entrambi al primo e ultimo piano, su piccola palazzina di sole 3 unità e composti da: ampio soggiorno/cottura di oltre 30 mq, disimpegno, 2 bagni finestrati, 2 camere, 2 terrazzini e garage al piano terra di circa 20 mq. Info e progetti in agenzia.



(ZS303) ZERO BRANCO

€ 275.000,00



VILLA SINGOLA con possibilità di piscina per gli amanti del silenzio immersa nel verde ed inserita in un lotto di 900 mq circa. L'immobile si sviluppa al piano terra su ampia zona giorno open space di mq 63, il bagno/lavanderia e il garage comunicante mentre al piano primo offre tre camere di cui la matrimoniale con bagno, le due camerette di cui una con terrazza ed un terzo bagno di servizio al piano. Il prezzo indicato si riferisce all'immobile al grezzo, possibilità di acquisto con accordo avanzamento e/o termine lavori. Altre info in agenzia.



(TU44) TREBASELEGHE

€ 1.100,00 (mensili)



Nel cuore del paese, su prestigioso immobile appena ristrutturato, dalle ottime finiture, proponiamo 2 uffici adiacenti di circa 100 mq ciascuno adatti a qualsiasi attività.

Al primo e ultimo piano serviti di ascensore e con ingressi indipendenti, spazioso parcheggio libero ed anche posto auto riservato compreso.

(Possibilità eventuale di prenderli entrambi e farli comunicanti).

Euro 10,00 al mq. **LIBERI DA SUBITO.**

Maggiori informazioni e planimetrie in Agenzia.



www.domus-nova.net

Dicembre 2024 / Gennaio 2025